

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHÂU THÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 613 /TB-THADS

Châu Thành, ngày 02 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản.

- Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 659,600/QĐ-CCTHADS ngày 09/02/2023, số 291/QĐ-CCTHADS ngày 05/12/2023 và số 436/QĐ-CCTHADS ngày 29/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 22/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp;
Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 068/2024/8011/CT.VC ngày 09 tháng 8 năm 2024 của Công ty TNHH Giám định thẩm định Vimexcontrol;
Căn cứ Thông báo Đấu giá tài sản số 211/24/TB-ĐG-ĐT ngày 24/9/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam,
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành thông báo bán đấu giá tài sản như sau:
- a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: **Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam**. Trụ sở chính: Số 56 Hiền Vương, P. Phú Thạnh, Q. Tân Phú, TP Hồ Chí Minh, Chi nhánh Đồng Tháp: Số 33, Lưu Văn Lang, khóm Mỹ Thượng, phường Mỹ Phú, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.
- b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất diện tích **261,5m²** thuộc một phần thửa 230, tờ bản đồ số 01 (thửa 238, tờ bản đồ số 01 theo sơ đồ đo đạc số 11/SĐĐĐ/VP.ĐKĐĐHCT 2024 ngày 19/7/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Châu Thành) mà hộ bà Trần Thị Phụng được quyền quản lý sử dụng theo Bản án số 87/2023/DSST ngày 30 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp và công trình xây dựng trên đất (tài sản tọa lạc tại ấp Phú Nhuận, xã Tân Nhuận Đông, Châu Thành, Đồng Tháp).
- c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: **Từ ngày 17/12/2024 đến ngày 19/12/2024** (Trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc.
- d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá **Từ ngày 29/11/2024 đến 17:00 ngày 23/12/2024** tại **Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam**. Địa chỉ: Số 33, Lưu Văn Lang, khóm Mỹ Thượng, phường Mỹ Phú, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.
- đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **303.946.200 đồng** (Bằng chữ: Ba trăm lẻ ba triệu, chín trăm bốn mươi sáu nghìn, hai trăm đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/hồ sơ. Tiền đặt trước: 60.789.000 đồng. Thuế người mua chịu.**

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Bản hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tại: **Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.**

Địa chỉ: Số 33, Lưu Văn Lang, khóm Mỹ Thượng, phường Mỹ Phú, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Thời gian nhận tiền đặt trước: các ngày 23/12/2024, ngày 24/12/2024 và ngày 25/12/2024 trong giờ hành chính.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: **10 giờ 00 phút ngày 26/12/2024.**

Địa điểm: tại **Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.**

Điện thoại liên hệ số: 0888164369

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

k) Điều kiện cách thức đăng ký đấu giá:

- Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định pháp luật trừ những trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

- Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn quy định, nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

Muốn biết thêm chi tiết xin liên hệ **Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.** Địa chỉ: Số 33, Lưu Văn Lang, khóm Mỹ Thượng, phường Mỹ Phú, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp; Điện thoại: 0888164369.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đồng Tháp(đăng tải);
- UBND xã Tân Nhuận Đông (Niêm yết);
- Đương sự(để thực hiện);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Viện kiểm sát nhân dân Huyện;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Tấn Thái